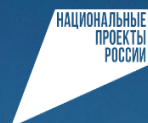




МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА
КУЗБАССА



ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ
ГОСТЕПРИИМСТВА

ГИД ПО СУБСИДИИ НА СОЗДАНИЕ МОДУЛЬНЫХ ГОСТИНИЦ

в 2025-2027 годах

КОРОТКО О СУБСИДИИ

СУБСИДИЯ выдается только на приобретение (не строительство) и монтаж готовых модульных некапитальных средств размещения

Модульная гостиница или
Модульное некапитальное средство размещения

- Быстровозводимая готовая конструкция заводского производства
- Оборудована для круглогодичного пребывания туристов
- Каждый номер оснащен санузлом, умывальником, душем
- Площадь номера не менее 15 м² (без учета площади санузла)

ПРИБРЕТЕНИЕ И МОНТАЖ МОДУЛЬНОЙ ГОСТИНИЦЫ

Субсидия до 50%
на 1 номер до 1,5 млн р + Средства организации от 50%

объем субсидии на проект не ограничен

За свой счет проводятся остальные мероприятия, необходимые для реализации и работы проекта

- Приобретение / аренда земельного участка
- Обеспечение электроснабжением, водоснабжением, водоотведением и другими коммуникациями
- Подъездные пути, дороги и парковки
- Благоустройство территории
- Иные объекты, необходимые для успешной работы

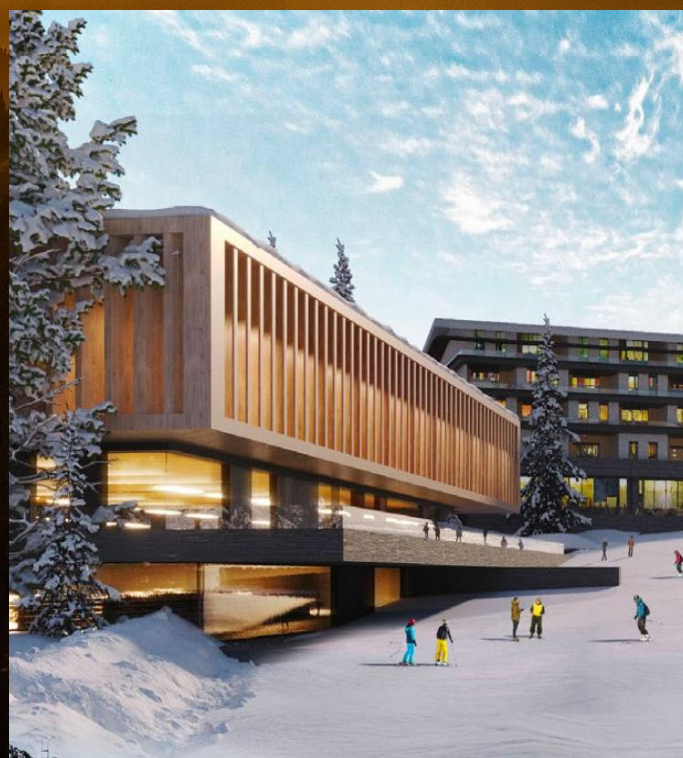
ИНФРАСТРУКТУРА

Средства организации 100%

ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ



ООО «Долина Азаса», сектор D



Проект «Алтын Шор», сектор F



ООО «Инфинити капитал», сектор



ООО «СЗ «УГМК-Шерегеш», сектор F



Сектор B «Азимут»

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

**Минэкономразвития
РФ**

Объявляет сроки отбора
заявок от регионов



**Министерство
туризма Кузбасса**

Объявляет сбор проектов
от организаций



**Организация-
заявитель**

Формирует и направляет
пакет документов по проекту в
Агентство по туризму Кузбасса



**Министерство
туризма Кузбасса**

Формирует и направляет
общую заявку от региона



**Минэкономразвития
РФ**

Рассматривает каждый проект
и направляет решение
в регионы



**Министерство
туризма Кузбасса**

Заключает соглашение
с организациями, прошедшими
отбор, и перечисляет субсидию



Организация-заявитель*

Реализует проект в сроки,
установленные соглашением,
и предоставляет отчетность

5 ШАГОВ К ПОЛУЧЕНИЮ СУБСИДИИ



ОРГАНИЗАЦИЯ ДОЛЖНА СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО (ВКЛ. НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ НКО) ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

- Зарегистрирована и осуществляет свою деятельность на территории Кемеровской области-Кузбасса
- Не является иностранным юридическим лицом
- Не находится в перечне организаций и физических лиц, причастных к экстремизму или терроризму
- Не связаны с террористическими организациями, террористами или с распространением оружия массового уничтожения (по данным составляемым структурами ООН)
- Не имеет задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджетную систему РФ
- Не получает средства из бюджета Кемеровской области-Кузбасса на модульные некапитальные средства размещения на основании иных нормативных правовых актов Кемеровской области-Кузбасса
- Не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"
- Не имеет просроченную задолженность по возврату в бюджет Кемеровской области-Кузбасса
- Не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере

НА ЧТО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ И ПОТРАТИТЬ СУБСИДИЮ?

СУБСИДИЯ выдается только на приобретение (не строительство) и монтаж готовых модульных некапитальных средств размещения

Модульная гостиница или
Модульное некапитальное средство размещения

- Быстровозводимая готовая конструкция заводского производства
- Оборудована для круглогодичного пребывания туристов
- Каждый номер оснащен санузлом, умывальником, душем
- Площадь номера не менее 15 м² (без учета площади санузла)

За свой счет проводятся остальные мероприятия, необходимые для реализации и работы проекта

- Приобретение / аренда земельного участка
- Обеспечение электроснабжением, водоснабжением, водоотведением и другими коммуникациями
- Подъездные пути, дороги и парковки
- Благоустройство территории
- Иные объекты, необходимые для успешной работы

ПРИБРЕТЕНИЕ И МОНТАЖ МОДУЛЬНОЙ ГОСТИНИЦЫ

Субсидия на 1 номер до 50% до 1,5 млн Р

+

Средства организации от 50%

+

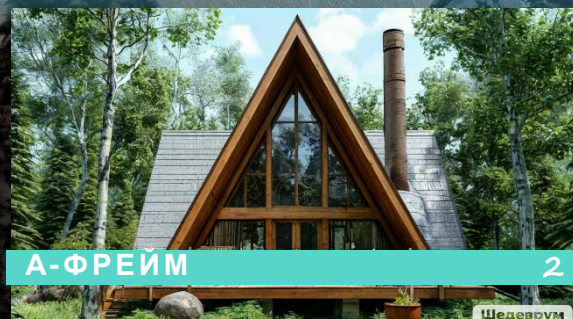
Средства организации 100%

=

ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ

объем субсидии на проект не ограничен

ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ МОДУЛЬНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

ПРИМЕР 1

Приобретение и монтаж модульных средств размещения



8 модулей по 1 номеру
S = 36 м² | по 3,2 млн ₽



3 модуля по 1 номеру
S = 24 м² | по 2,8 млн ₽

Инфраструктура

- Плавательный бассейн
- Пешеходные тропинки
- Инженерные коммуникации

	Общая стоимость млн ₽		Субсидия млн ₽		Средства организации млн ₽	
	1 номер	Всего	1 номер	Всего	1 номер	Всего
8 модулей 8 номеров по 36 м ²	3,2	25,6	1,5 max	12,0	1,7	13,6
3 модуля 3 номера по 24 м ²	2,8	8,4	1,4 50%	4,2	1,4 50%	4,2
Инфраструктура		2,3		-		2,3
ИТОГО		36,3		16,2		20,1



ПРИМЕР 2

Приобретение и монтаж модульных средств размещения



10 модулей по 1 номеру
S = 27,5 м² | по 2,6 млн ₽

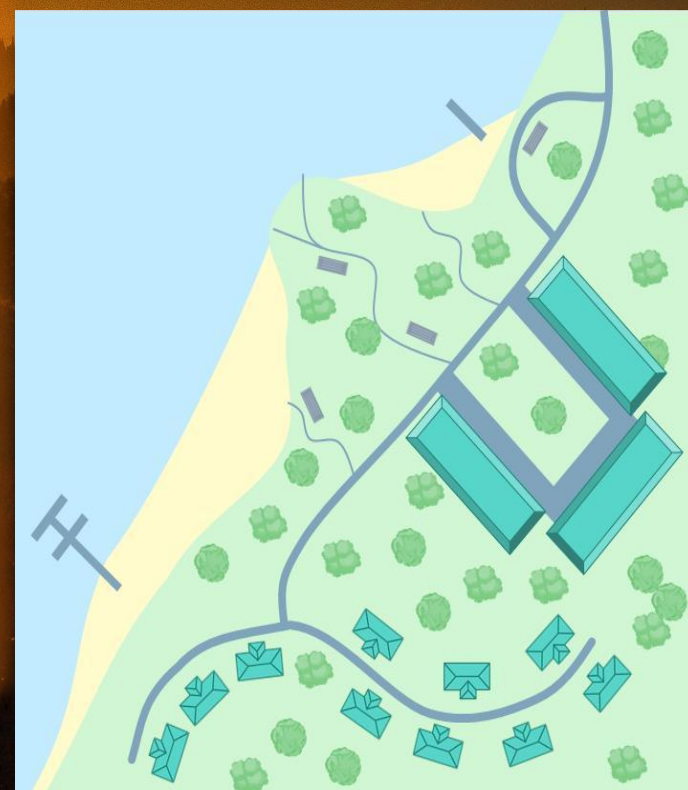


3 модульных гостиницы
по 16 номеров
S = 35,5 м² | по 2,8 млн ₽

Инфраструктура

- Устройство освещения
- Озеленение территории
- Устройство тропинок
- Инженерные коммуникации

	Общая стоимость млн ₽		Субсидия млн ₽		Средства организации млн ₽	
	1 номер	Всего	1 номер	Всего	1 номер	Всего
10 модулей 10 номеров по 27,5 м ²	2,6	26,0	1,3 50%	13,0	1,3 50%	13,0
3 гостиницы 48 номеров по 35,5 м ²	2,8	134,4	1,4 50%	67,2	1,4 50%	67,2
Инфраструктура		5,8		-		5,8
ИТОГО		166,2		80,2		86,0



ЧТО ВХОДИТ В ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРОЕКТУ?

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРОЕКТУ

✓ ДОКУМЕНТЫ ПО ФОРМЕ:

- Финансово-экономическое обоснование проекта
- Описание комплекса мероприятий проекта
- Сведения об инвестиционном проекте (Заявка)
- Справка об инвестиционном проекте
- Гарантийное письмо инвестора с обязательствами

✓ ДОКУМЕНТЫ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ВЛАДЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

- Выписка из ЕГРН + Договор аренды (если участок в аренде)
 - ! вид разрешенного использования участка соответствует целям проекта
 - ! участок оформлен непосредственно на ЮЛ(ИП) - заявителя

✓ ДОКУМЕНТЫ О НАЛИЧИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- договоры на обслуживание с сетевыми организациями
- подтверждающее письмо от Администрации муниципалитета

✓ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

- ! обязательно содержит информацию о площади номеров, стоимости за 1 номер, планировке помещений, используемых материалах, оборудовании + визуализации

КОГДА И КУДА НАПРАВЛЯТЬ ПРОЕКТ?

КОГДА?

2024 Сбор проектов и определение победителей
2025-27 Перечисление субсидии и реализация проектов

Минэкономразвития РФ

Объявляет сроки отбора заявок от регионов



Министерство туризма Кузбасса

Объявляет сбор проектов от организаций

Следите за ресурсами
Министерства
туризма Кузбасса



официальный сайт
<https://mtmp42.ru/>



группа в Вконтакте
<https://vk.com/club193441470>



телеграмм-канал
<https://t.me/s/mtmp42>

КУДА?

Организаця-заявитель

Направляет полный пакет документов по проекту в установленный срок в Агентство по туризму Кузбасса



Агентство по туризму Кузбасса

Проводит сбор проектов, затем направляет в Министерство туризма Кузбасса на предварительный анализ проекта



Минэкономразвития РФ

Рассматривает проекты по критериям оценки

Контакты



электронная почта
info@kuzbass-tourism.ru



телефон
+ 7 (3842) 65-79-67

КТО И КАК ОЦЕНИВАЕТ ПРОЕКТЫ?

Оценку проектов проводит Минэкономразвития РФ. Балл для каждого проекта рассчитывается по формуле

баллы
региона

+

баллы
проекта

=

ИТОГОВЫЙ
балл

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Соответствие одному из критериев (если выполняется больше 1-го условия, то берётся максимальный)

Создание **более 50 номеров** на земельных участках с действующими классифицированными средствами размещения

2 балла

Инвестиционный проект реализуется на земельном участке или прилегающих к нему земельных участках с объектами, необходимой инфраструктурой

2 балла

Наличие на земельном участке и прилегающей к нему территории объектов общественного питания, туристского показа, торговли

2 балла

+ Инвестиционный проект реализуется в месте бытования народного художественного промысла

1 балл

+ Инвестиционный проект реализуется инвесторами, имеющими опыт создания модульных некапитальных средств размещения

1 балл

ЕСЛИ МОЙ ПРОЕКТ ПРОШЕЛ ОТБОР?

С победителями отбора заключается соглашение в системе «Электронный бюджет»

Субсидия перечисляется в соответствии с планом-графиком (с 2025 года, отдельно под каждый этап)

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

① Реализация проекта в соответствии с заявкой, включая:

- количество номеров
- технические характеристики номеров
- сроки ввода в эксплуатацию
- объем софинансирования из средств организации **перенос сроков реализации проекта не допускается**

② Расходование субсидии только на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения

③ В течении 3 лет с даты ввода в эксплуатацию:

- запрещена продажа, дарение, передача в аренду, и другие действия, по отчуждению созданных модульных гостиниц
- обеспечивается временное размещение и проживание туристов в созданных модульных гостиницах

④ Прохождение классификации созданных модульных гостиниц

⑤ Размещение логотипа национального проекта «Туризм и гостеприимство»

- официальном сайте и в соцсетях организации
- на созданных за модульных гостиницах

ОТЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

Ежеквартально

- Отчет о расходах по субсидии (по форме)

Ежегодно

- Отчет о достижении результатов предоставления субсидии (по форме)
- Финансовый отчет по реализации проекта (по форме)

Ежегодно в течении 3 лет с даты ввода в эксплуатацию

- Информации о количестве человек, временно размещенных в созданных за счет средств субсидии некапитальных средствах размещения

К отчетам прилагаются:

- + Договор на приобретение и монтаж модульных гостиниц с подтверждающими документами (платежные поручения, акты, накладные, счета-фактуры и др.)
- + Сертификаты соответствия на модульные конструкции от завода-изготовителя
- + Договоры на подключение модульных средств размещения к инженерным сетям с подтверждающими документами (платежные поручения, акты, накладные, счета-фактуры и др.)
- + Договоры на благоустройство территории (при наличии) с подтверждающими документами (платежные поручения, акты, накладные, счета-фактуры и др.)
- + Фотографии модульных гостиниц с размещенным на них логотипом национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства»

КУЗБАСС

БУДУЩЕЕ
ЗДЕСЬ

ПОДГОТОВЛЕНО С
ЛЮБОВЬЮ

МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА КУЗБАССА

Кемерово, ул. Красная, 4

+7 (3842) 90-02-58

priem@mtmp42.ru